

住友不動産株式会社

既存のアセットを活用し、スタートアップの成長を全力でサポート。

■総合ディベロッパーとしてのスタートアップ支援活動

・住友不動産とは

ビル事業を主力事業とする総合ディベロッパーです。土地の取得・開発、テナント誘致、管理・運営と、全ての段階で、自社が直接関わることを重視しています。当社オフィスは東京都心の広範囲にある為、様々な規模のビルに沢山のスタートアップが入居しております。

・住友不動産グロスサポート事業部とは

22年11月に発足した、スタートアップ支援に特化した部署です。ビジネスマッチング(テナントを中心とした法人ネットワーク)やイベント運営、成長に合わせたスタートアップファーストなオフィス提供を通じ、スタートアップの成長加速を全力で後押ししております。

■主たる3つの活動内容、事例紹介

・ビジネスマッチング

当社オフィスには2,200社以上のテナントが入居していません。直接管理を行う当社だからこそ、テナントとお互いの事業に寄り添った関係性になっていく過程で、スタートアップのご紹介等を当社の人間が行っております。

・イベント運営

自社イベントホール「ベルサール」を活用し、VC・金融機関、スタートアップ、事業会社の方を集めたピッチイベントを開催。「虎ノ門サミット」は、半年間に計6回開催し、計60社のピッチが行われ、延べ約1200人ご参加頂きました。新宿で開催した「住友不動産ベンチャーサミット」ではセッションや商談ブース、展示ブースもご用意し、約3000人に参加申込みいただき、大盛況となりました。

・成長に合わせたオフィスを提供

小割りや席貸しのインキュベーションオフィスを都内各所で展開。「グロス」シリーズ)。今後もスタートアップファーストな施設を京都を始め各所に展開して参ります。

インキュベーションオフィス～GROWTHシリーズ～

割安な家具付きオフィスを一気に8ヵ所展開
(自社運営、VCとの共同運営)



住友不動産株式会社 グロスサポート事業部

担当者名	藤島正織、村田涼輔
問合せ先 E-mail	growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp
問合せ先 TEL	03-3346-8899
URL	https://office-b.sumitomo-rd.co.jp/growth/

大阪スタートアップ・エコシステムコンソーシアム