

# 住友不動産株式会社

## 既存のアセットを活用し、スタートアップの成長を全力でサポート。

### ■総合ディベロッパーとしてのスタートアップ支援活動

#### ・住友不動産とは

ビル事業を主力事業とする総合ディベロッパーです。土地の取得・開発、テナント誘致、管理・運営と、全ての段階で、自社が直接関わることを重視しています。当社オフィスは東京都心の広範囲にある為、様々な規模のビルに沢山のスタートアップが入居しております。

#### ・住友不動産グロスサポート事業部とは

22年11月に発足した、スタートアップ支援に特化した部署です。ビジネスマッチング(テナントを中心とした法人ネットワーク)やイベント運営、成長に合わせたスタートアップファーストなオフィス提供を通じ、スタートアップの成長加速を全力で後押ししております。

### ■主たる3つの活動内容、事例紹介

#### ・ビジネスマッチング

当社オフィスには1,800社以上のテナントが入居していません。直接管理を行う当社だからこそ、テナントとお互いの事業に寄り添った関係性になっていく過程で、スタートアップのご紹介等を当社の人間が行っております。

#### ・イベント運営

自社イベントホール「ベルサール」を活用し、VC・金融機関、スタートアップ、事業会社の方を集めたピッチイベントを開催。「虎ノ門サミット」は、半年間に計6回開催し、計60社のピッチが行われ、延べ約1200人ご参加頂きました。新宿で開催した「住友不動産ベンチャーサミット」ではセッションや商談ブース、展示ブースもご用意し、約1700人お集まり頂き、300件以上の商談が行われました。

#### ・成長に合わせたオフィスを提供

小割りや席貸しのインキュベーションオフィスを都内各所で展開。「グロス」シリーズ)。今後もスタートアップファーストな施設を京都を始め各所に展開して参ります。

#### インキュベーションオフィス～GROWTHシリーズ～

割安な家具付きオフィスを一気に8カ所展開  
(自社運営、VCとの共同運営)



#### 住友不動産株式会社 グロスサポート事業部

担当者名	藤島正織、橋爪佑弥
問合せ先 E-mail	growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp
問合せ先 TEL	03-3346-8899
URL	<a href="https://office-b.sumitomo-rd.co.jp/growth/">https://office-b.sumitomo-rd.co.jp/growth/</a>